



Únor 2020
Přednáška
„Jak bezpečný
je svět, ve
kterém žijeme?“
s Āndorem
Šāndorem

Únor 2020
Seminář
„Jak rychle
a jednoduše
zavést EET“



Únor 2020
EXPERT_TALK
„Kdo všechno
vidí Vaše data?“



Leden 2020
Seminář „Celní
předpisy v roce
2020“

Únor 2020
Dvojseminář
„Daně od 2020“
a „DPH od 2020“



OKRESNÍ
HOSPODÁŘSKÁ
KOMORA
PELHŘIMOV

Zpravodaj OHK PE

leden - červen 2020



PROBĚHLÉ AKCE

„Jak bezpečný je svět,
ve kterém žijeme?“
Přednáška s Āndorem
Šāndorem



PŘEDSTAVUJEME

MICROCOMP Plus s.r.o.
Ing. Zdeněk Krátoška



Zachraň práci!

Řešíte pokles výroby?
Volné pracovníky?
Nepropouštějte je, ale sdílejte!

www.komora.cz



Úvodní slovo předsedy OHK PE



Vítejte na stránkách Zpravodaje Okresní hospodářské komory Pelhřimov.

První pololetí letošního roku je pro naše hospodářství plné otazníků a špatných zpráv. Oslabující ekonomický růst světové ekonomiky z konce minulého roku, na kterém jsme přímo závislí, dostává další velké rány. Rány jsou prudké a do značné míry nečekané. Tou největší ranou je situace kolem nové nemoci COVID-19 a jí způsobená paralýza hospodářského života. V ohrožení jsou malé i velké podniky prakticky ze všech oborů. Některé podniky doslova bojují o své přežití, jiným se ze dne na den změnilo jejich tržní prostředí.

Až čas nám ukáže, jak současné nepříznivé období přečkáme. Ale již teď si dovoluji tvrdit, že lépe na tom budou firmy, které mají své vlastní finální produkty (výrobky či služby), mají přímý vztah ke svým koncovým zákazníkům a díky inovativnosti, designu či technickému náskoku mají vysokou přidanou hodnotu. Jsem moc rád, že i takovéto firmy v našem regionu máme.

Musím ocenit, že v průběhu složité a nepřehledné situace, kdy vláda vydávala jedno nařízení za druhým, tak Hospodářská komora České republiky splnila svou úlohu a hájila zájmy podnikatelské veřejnosti. Její konkrétní aktivity mohl každý člen prakticky on-line sledovat.

Karanténní opatření se samozřejmě dotýkají i aktivit naší okresní komory. Bohužel spousta činností spojená se setkáváním musí být odložena.

Doufám, že po prázdninách se budeme moci opět vidět při různých příležitostech.

Přeji nám všem klid a hodně energie, protože bohatství společnosti vzniká aktivitou svobodných lidí, nikoli regulacemi, dotacemi a daněmi.

Martin Plachý
předseda

MICROCOMP Plus s.r.o.

Ing. Zdeněk Krátoška



Jaké jsou hlavní činnosti Vašeho podnikání?

Již 24 let působíme v průmyslové automatizaci, měření a regulaci. Naši práci najdete nejen ve většině zemí Evropy, ale také v Indii, Mexiku, Číně a USA. S průmyslovou automatizací také úzce souvisí výroba elektrických rozvaděčů převážně vybavených řídicími systémy světových výrobců, jako jsou Siemens, Allen Bradley, Omron a Schneider Electric.

V průběhu let jsme naši činnost v oblasti slaboproudých systémů jako jsou EZS, EPS a kamerové systémy rozšířili na komplexní řízení budov, kterému se dnes říká inteligentní elektroinstalace. V inteligentních domech řídíme vytápění, osvětlení, přístup do prostor, větrání a stínění, ale také filtraci vody, měření a řízení spotřeby energií. V období vzniku společnosti v roce 1996 zajišťujeme také správu firemních počítačových sítí včetně dodávek a správy serverů. V neposlední řadě nasazujeme a spravujeme špičkový podnikový informační systém KARAT.

Očekáváte v horizontu pěti let významné změny ve Vašem oboru?

V našem oboru dochází každoročně k rychlému rozvoji a toto bude platit i nadále. Stále více budeme závislí na výpočetní technice ve všech oborech lidské činnosti. Rychlý rozvoj očekáváme i v oblasti řízení budov, kde se tyto systémy stanou standardem i v rodinných domech.

Ve firmách jsou stále větší požadavky na sběr a vyhodnocování dat z technologických procesů. V této oblasti se dobře uplatňují naše komplexní znalosti. Díky tomu jsme schopni realizovat celou dodávku od výroby rozváděče s řídicím systémem, vytvoření zabezpečeného internetového propojení pro přenos dat a ukládání dat na databázový server do informačního systému KARAT. K tomu vytváříme veškerý potřebný software pro přenos, kontrolu a zpracování dat.

Jaké vidíte nejsilnější stránky našeho regionu pro podnikání, a naopak jeho nevýhody?

Výhodou našeho regionu je obecně klid, příroda a čisté životní prostředí. Nevýhodou je nedostatek kvalifikované pracovní síly, který se bude ještě zvyšovat.

Co by podle Vás mohlo zvyšovat atraktivitu našeho regionu pro život a práci?

Přestože se toho ve městech a obcích od revoluce dost změnilo, stále zbývá spousta práce na zkvalitnění životního prostředí. Stále nám chybí chodníky a komunikace z kvalitních materiálů doplněné o velmi důležitou zeleň. Do center měst a obcí je potřeba znovu vrátit život, který odtud odvedla obchodní centra a internetové obchody.



Zlepšují se podle Vás podmínky v České republice pro podnikání?

Podmínky pro podnikání nejsou špatné. Pokud člověk chce, s trochou úsilí může dělat prakticky cokoli. Nicméně stále je co zlepšovat. Stále nás zatěžuje zbytečná byrokracie. Bohužel si nemyslím, že někdo dokáže stále rostoucí byrokracii alespoň zastavit. Určitě jsou také velké rezervy v oblasti vzdělání, které by mělo více přihlížet k potřebám dnešní doby.



Václav Duben

Jaké jsou hlavní činnosti Vašeho podnikání?

Hlavní činnost našeho podnikání je oblast realit, realitní činnost. Zprostředkováváme prodeje a pronájmy nemovitých věcí, jak v lokalitě Vysočiny, tak samozřejmě v dalších lokalitách, kde máme dosah tj. Praha a oblast po D1. Samozřejmě umíme prodat jakoukoliv nemovitost v České republice. Další činnosti navazují na realitní činnost. Vlastníme přístroj na 3D virtuální prohlídky, což nabízíme i jiným kancelářím. Máme k dispozici službu garantovaný nájem, to znamená, že si pronajímáme byt od majitelů nemovitosti a pronajmeme ho dále s tím, že majitel má garantovaný nájem po celou dobu uzavření smlouvy 3-5 let a nezajímá ho, jestli je prázdný nebo ne. To už je naše starost. Poskytujeme také samozřejmě poradenství v oblasti realit. Takže vše, co souvisí s realitní činností.



Očekáváte v horizontu pěti let významné změny ve Vašem oboru?

Změny v realitní činnosti už pomalu nastávají. Byl schválen nový realitní zákon, což je pro nás zásadní. Mohli bychom být vnímáni klienty nebo veřejností už trochu lépe, než tomu bylo doposud. Realitní makléř někdy bylo sprosté slovo. Díky zákonu věříme, že podvědomí bude poněkud lepší. Zákon má samozřejmě své mouchy a bude se určitě dopracovávat. Ale změny jistě v naší činnosti nastanou. Předpokládána platnost zákona je od 1. března 2020.

Jaké vidíte nejsilnější stránky našeho regionu pro podnikání a naopak nevýhody?

Nevýhody jsou, že Vysočina je malý kraj na velkém prostoru. Je zde nízká hustota zalidnění. Ale v rámci oblasti realit je tady velká poptávka po pronájmech ve větších městech. Co se týče Humpolce, Jihlavy, Havlíčkova Brodu, Pelhřimova, tak poptávka je opravdu velká a cítíme zde, že se ještě zvýší. Region vyhledávají lidé z velkých měst jako je Praha, Brno a chtějí zde zakoupit nemovitost. Když je nemovitost do 100 kilometrů od Prahy nebo Brna, je to pro ně zajímavé. Navíc je tu krásné a čisté prostředí.

Co by mohlo podle Vás zvyšovat atraktivitu našeho regionu pro život a práci?

Myslím si, že pracovních příležitostí je tu stále dostatek a zatím bude. Zaměstnavatelé dovážejí agenturní pracovníky, což nepřispívá ke kvalitě života v regionu. V Humpolci máme velký počet agenturních pracovníků, v jiných městech je to hodně podobné. A to nám úplně nepřispívá. Dopravní dostupnost je tu velmi dobrá - dálnice. Kraj nyní investuje do infrastruktury, takže se docela dost stavi.

Turismus zde také funguje dobře. Chtělo by to, aby se v krajském městě hrála první liga ve fotbale a v hokeji. To by náš region mohlo hodně zatraktivnit. Stejně tak výstavba nového hokejového stadionu v Jihlavě. Ten by pak mohl zabezpečovat i kulturní činnost. Neříkám stavět tady O2 arénu, ale stánek, který by obsáhl 5-10 tisíc lidí na takovéto akce, by určitě prospěl.

Zlepšují se podle Vás podmínky v České republice pro podnikání?

Podmínky pro podnikání se nezlepšují. Bylo slibováno, že nebude tolik administrativní zátěže, ale stále se zvyšuje a zesložituje všechno naprosto zbytečně. Ten, kdo vymyslel DPH k pivu apod., to jsou zbytečné věci, které zesložitují systém. Politici by si to měli uvědomit. Rozhodovací procesy státní správy zažíváme i na městě. Když je potřeba cokoli rozhodnout v rámci např. sportovních klubů, dotačních titulů nebo investic, jsou to neskutečně zdlouhavé procesy. Podnikatel dokáže ve rozhodnutí velmi rychle ve své firmě a městu trvá třeba půl roku jakékoli rozhodnutí. Jsme zatíženi administrativou, kontrolní hlášení, DPH, prostě všechny tyhle věci zatěžují podnikatele.